

PRÊT À EMMENAGER


Habitats
de Haute-Alsace



WESTHALTEN

Le Grain Noble

Devenez propriétaire de votre logement neuf en toute sérénité grâce à la location-accession*



2 au 4
pièces



Terrasse
ou balcon



Garage et parking*
individuels



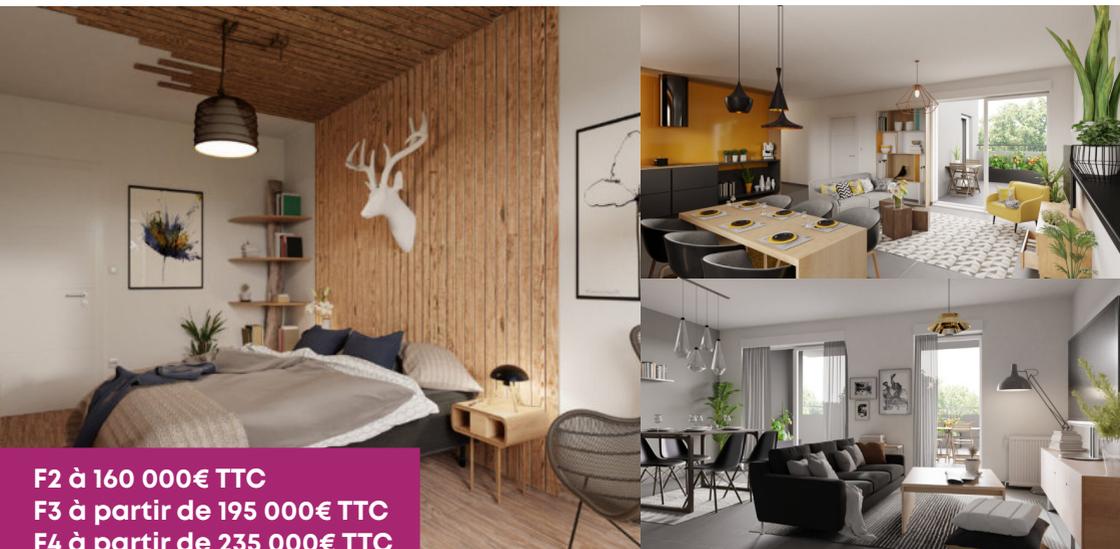
Chauffage
individuel



RT2012

Devenez propriétaire

à Westhalten, votre nouveau cocon
au coeur du vignoble !



F2 à 160 000€ TTC

F3 à partir de 195 000€ TTC

F4 à partir de 235 000€ TTC

Découvrez la résidence « Le Grain Noble » située à Westhalten, commune de 1 000 habitants ! Vous serez séduit par son **architecture moderne** et ses espaces verts qui en font un **véritable havre de paix**.

Nous vous proposons **9 logements répartis sur 3 bâtiments de 2 étages seulement allant du 2 au 4 pièces**. Chaque appartement dispose d'un espace de vie extérieur (**balcons ou terrasses**). L'intérieur a été pensé pour s'adapter à votre quotidien pour votre plus grand confort. Ils sont lumineux et fonctionnels.

Les avantages

- Belle pièce de vie (min 28m²)
- Personnalisation de votre logement (parquet, faïence, carrelage,...)
- Chauffage individuel au gaz
- Terrasse/balcon (10m² à 30m²) avec prise de courant et point lumineux
- Ascenseur (bâtiment B et C)
- Porte d'entrée sécurisée
- Duplex avec entrée individuelle (bâtiment A)
- Garage individuel et place de parking privative*
- Local vélos

* possibilité de place de parking privative selon les lots en vente

26 rue de la Liberté à Westhalten



Westhalten est un charmant village typique de la route des Vins d'Alsace. Situé **entre Colmar et Mulhouse**, c'est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Niché au cœur d'un paysage verdoyant, ce charmant village invite à la **sérénité et au ressourcement**. Ici, le calme règne en maître, offrant un cadre idéal pour se détendre et se reconnecter avec la beauté naturelle qui l'entoure.

Un village agréable

Westhalten est un lieu agréable avec une vie associative florissante. Avec des animations tout au long de l'année (marche populaire, visites de sentier botanique et viticole,...) et un environnement propice aux balades à pied ou à vélo, Westhalten offre un cadre de vie idyllique à tout âge. Du côté de l'éducation, les enfants bénéficient de l'école primaire et d'une crèche de proximité, tandis que les collèges et lycées se trouvent dans les villes environnantes.

À proximité

 Commerces dans les communes avoisinantes

 Aéroport Bâle-Mulhouse (à 40min)

 Mulhouse (à 30min)

 RD83 et autoroute A35

 Colmar (à 25min)

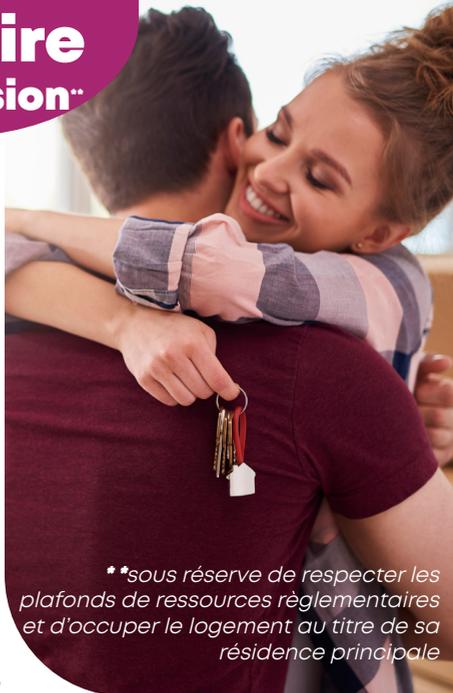
 Gare TER à Rouffach (à 7min)



Devenir propriétaire grâce à la Location-Accession**

Les avantages

- Un taux de TV réduit à 5,5%
- Une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Aucun appel de fonds pendant la durée des travaux
- Constitution d'un apport personnel complémentaire pendant la phase locative
- Pas de frais d'agence
- Une accession sécurisée grâce à une garantie de rachat et de relogement
- Un accompagnement personnalisé dans toutes les étapes du projet



***sous réserve de respecter les plafonds de ressources réglementaires et d'occuper le logement au titre de sa résidence principale*

Une acquisition en 3 étapes

1

La réservation de votre logement

Vous choisissez votre futur bien sur plans et signez un contrat de réservation avec Habitats de Haute-Alsace.

2

La phase locative

À la fin des travaux, vous signez un contrat de location-accession et vous rentrez dans votre logement en tant que locataire. Pendant la durée de la location-accession, vous versez une redevance comprenant un loyer et une épargne. Cette épargne servira d'apport personnel pour votre achat.

3

Le transfert de propriété

Entre 6 et 24 mois après l'entrée dans le logement, vous levez l'option d'achat et devenez pleinement propriétaire de votre bien !



Consultez le programme immobilier

Renseignements et vente
03 89 22 93 85 - accession@hha.fr

Retrouvez tous nos biens à vendre : www.hha.fr

