



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 27 juin 2024

Point de l'ordre du jour : 2

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20240704-CA27062402-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 7



**POINT 2 : INSTALLATION D'UN NOUVEL ADMINISTRATEUR REPRESENTANT DES
LOCATAIRES**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL,
Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Michel HABIG, Joseph
KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, Paulo MONTEIRO,
Administrateurs.

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président (procuration à M. Francis KLEITZ),
Mmes Dominique FLIELLER-JOLY (procuration à Mme Sabine ZIEGLER), Fatima
JENN (procuration à M. Lucien MULLER), Pascale SCHMIDIGER (procuration à
M. Joseph KAMMERER), Administratrices,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), François TEMPE (procuration à M. Denis
ANDOLFATTO), Administrateurs,
Mme Monique LIERMANN (démissionnaire).

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- de prendre acte de l'installation de M. Daniel GERBER en tant qu'administrateur représentant des locataires au sein du Conseil d'Administration en remplacement de Mme Carole STUDER.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 27 juin 2024

Point de l'ordre du jour : 3

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20240704-CA27062403-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 7



**POINT 3 : MODIFICATION DE LA COMPOSITION DES CALEOL DES AGENCES DE
HORBOURG-WIHR ET DE HUNINGUE**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL,
Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Michel HABIG, Joseph
KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, Paulo MONTEIRO,
Administrateurs.

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président (procuration à M. Francis KLEITZ),
Mmes Dominique FLIELLER-JOLY (procuration à Mme Sabine ZIEGLER), Fatima
JENN (procuration à M. Lucien MULLER), Pascale SCHMIDIGER (procuration à
M. Joseph KAMMERER), Administratrices,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), François TEMPE (procuration à M. Denis
ANDOLFATTO), Administrateurs,
Mme Monique LIERMANN (démissionnaire).

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- de désigner M. Yoann LE PIERRES, nouveau responsable de l'agence de Horbourg-Wihr, en qualité de membre de la CALEOL de l'agence de Horbourg-Wihr en lieu et place de M. Pascal PIERRAT,
- de désigner Mme Valérie FALZONE-MORGADO, nouvelle responsable de l'agence de Huningue, en qualité de membre de la CALEOL de l'agence de Huningue, en lieu et place de M. Rithya MONH,
- de désigner Mme Valérie ZAKRZEWSKI, adjointe au Maire de la Ville de Huningue en charge des questions sociales, en qualité de membre de la CALEOL de l'agence de Huningue, en lieu et place de Mme Nicole GESSER.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL

POUR EXTRAIT CONFORME



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 27 juin 2024

Point de l'ordre du jour : 4

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20240704-CA27062404-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 7



**POINT 4 : RAPPORT ANNUEL DES COMMISSIONS D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS ET
D'EXAMEN DE L'OCCUPATION DES LOGEMENTS POUR L'ANNEE 2023**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL,
Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Michel HABIG, Joseph
KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, Paulo MONTEIRO,
Administrateurs.

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président (procuration à M. Francis KLEITZ),
Mmes Dominique FLIELLER-JOLY (procuration à Mme Sabine ZIEGLER), Fatima
JENN (procuration à M. Lucien MULLER), Pascale SCHMIDIGER (procuration à
M. Joseph KAMMERER), Administratrices,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), François TEMPE (procuration à M. Denis
ANDOLFATTO), Administrateurs,
Mme Monique LIERMANN (démissionnaire).

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le rapport annuel des 4 Commissions d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements de l'Office pour l'année 2023.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

E X T R A I T

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 27 juin 2024

Point de l'ordre du jour : 5

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20240704-CA27062405-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 7



POINT 5 : RAPPORT D'ACTIVITE 2023 DU DIRECTEUR GENERAL

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL,
Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Michel HABIG, Joseph
KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, Paulo MONTEIRO,
Administrateurs.

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président (procuration à M. Francis KLEITZ),
Mmes Dominique FLIELLER-JOLY (procuration à Mme Sabine ZIEGLER), Fatima
JENN (procuration à M. Lucien MULLER), Pascale SCHMIDIGER (procuration à
M. Joseph KAMMERER), Administratrices,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), François TEMPE (procuration à M. Denis
ANDOLFATTO), Administrateurs,
Mme Monique LIERMANN (démissionnaire).

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le rapport d'activité 2023 du Directeur Général.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 27 juin 2024

Point de l'ordre du jour : 6

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20240704-CA27062406-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15

Excusé(s) : 7

Pouvoir(s) : 7



**POINT 6 : COMPTES 2023 : APPROBATION DU BILAN ET COMPTE DE RESULTAT-
RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL,
Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Michel HABIG, Joseph
KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, Paulo MONTEIRO,
Administrateurs.

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président (procuration à M. Francis KLEITZ),
Mmes Dominique FLIELLER-JOLY (procuration à Mme Sabine ZIEGLER), Fatima
JENN (procuration à M. Lucien MULLER), Pascale SCHMIDIGER (procuration à
M. Joseph KAMMERER), Administratrices,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), François TEMPE (procuration à M. Denis
ANDOLFATTO), Administrateurs,
Mme Monique LIERMANN (démissionnaire).

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR ENTENDU LA LECTURE DES COMPTES 2023 ET LE RAPPORT DE M. JEAN-
MICHEL COUCHOT, EXPERT COMPTABLE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES MEMBRE
ASSOCIE DE LA RSM-SOGEX A COLMAR CERTIFIANT SANS RESERVE DE LA REGULARITE
ET DE LA SINCERITE DES COMPTES DE L'EXERCICE 2023 ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le bilan et le compte de résultat 2023 de l'Office.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 27 juin 2024

Point de l'ordre du jour : 7

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20240704-CA27062407-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 7



POINT 7 : AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE 2023

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL,
Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Michel HABIG, Joseph
KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, Paulo MONTEIRO,
Administrateurs.

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président (procuration à M. Francis KLEITZ),
Mmes Dominique FLIELLER-JOLY (procuration à Mme Sabine ZIEGLER), Fatima
JENN (procuration à M. Lucien MULLER), Pascale SCHMIDIGER (procuration à
M. Joseph KAMMERER), Administratrices,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), François TEMPE (procuration à M. Denis
ANDOLFATTO), Administrateurs,
Mme Monique LIERMANN (démissionnaire).

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver l'affectation du résultat de l'exercice 2023 s'élevant à 1 279 963,75 € de la manière suivante :
 - Compte 106851 « Réserves sur cessions immobilières - Activités relevant du service d'intérêt économique général depuis 2021 » 1 158 264,16 €
 - Compte 10671 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement - Activités relevant du service d'intérêt économique général depuis 2021 » - 500 115,32 €
 - Compte 10672 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement - Activités ne relevant pas du service d'intérêt économique général depuis 2021 » 621 814,91 €

Ce point a été adopté à l'unanimité.

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL

POUR EXTRAIT CONFORME



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 27 juin 2024

Point de l'ordre du jour : 8

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20240704-CA27062408-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15

Excusé(s) : 7

Pouvoir(s) : 7



POINT 8 : QUITUS FINANCIER ET COMPTABLE AU DIRECTEUR GENERAL

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL,
Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Michel HABIG, Joseph
KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, Paulo MONTEIRO,
Administrateurs.

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président (procuration à M. Francis KLEITZ),
Mmes Dominique FLIELLER-JOLY (procuration à Mme Sabine ZIEGLER), Fatima
JENN (procuration à M. Lucien MULLER), Pascale SCHMIDIGER (procuration à
M. Joseph KAMMERER), Administratrices,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), François TEMPE (procuration à M. Denis
ANDOLFATTO), Administrateurs,
Mme Monique LIERMANN (démissionnaire).

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- de donner quitus financier et comptable au Directeur Général pour l'exercice 2023.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 27 juin 2024

Point de l'ordre du jour : 9

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20240704-CA27062409-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15

Excusé(s) : 7

Pouvoir(s) : 7



POINT 9 : ANALYSE DE L'ENCOURS DE LA DETTE 2023

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL,
Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Michel HABIG, Joseph
KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, Paulo MONTEIRO,
Administrateurs.

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président (procuration à M. Francis KLEITZ),
Mmes Dominique FLIELLER-JOLY (procuration à Mme Sabine ZIEGLER), Fatima
JENN (procuration à M. Lucien MULLER), Pascale SCHMIDIGER (procuration à
M. Joseph KAMMERER), Administratrices,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), François TEMPE (procuration à M. Denis
ANDOLFATTO), Administrateurs,
Mme Monique LIERMANN (démissionnaire).

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

- prend acte de la structure et des caractéristiques de l'encours de la dette de l'Office au 31 décembre 2023.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 27 juin 2024

Point de l'ordre du jour : 10

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20240704-CA27062410-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 7



POINT 10 : ADOPTION DU PLAN DE CONCERTATION LOCATIVE

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL,
Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Michel HABIG, Joseph
KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, Paulo MONTEIRO,
Administrateurs.

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président (procuration à M. Francis KLEITZ),
Mmes Dominique FLIELLER-JOLY (procuration à Mme Sabine ZIEGLER), Fatima
JENN (procuration à M. Lucien MULLER), Pascale SCHMIDIGER (procuration à
M. Joseph KAMMERER), Administratrices,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), François TEMPE (procuration à M. Denis
ANDOLFATTO), Administrateurs,
Mme Monique LIERMANN (démissionnaire).

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le Plan de Concertation Locative pour la période 2024/2026,
- de mettre à disposition des représentants des locataires, pour exercer leurs fonctions dans le cadre du Conseil de Concertation Locative, des moyens financiers à hauteur de 2 euros par an et par logement, au prorata des résultats obtenus lors des élections du 23 novembre 2022,
- d'autoriser le Directeur Général à signer le Plan de Concertation Locative ainsi que tout document qui en serait la suite ou la conséquence.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL

POUR EXTRAIT CONFORME



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 27 juin 2024

Point de l'ordre du jour : 11

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20240704-CA27062411-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 7



**POINT 11 : APPROBATION D'UNE CONVENTION DE PRESTATION DE SERVICES INTRA-
GROUPE RHENALIA**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL,
Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Michel HABIG, Joseph
KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, Paulo MONTEIRO,
Administrateurs.

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président (procuration à M. Francis KLEITZ),
Mmes Dominique FLIELLER-JOLY (procuration à Mme Sabine ZIEGLER), Fatima
JENN (procuration à M. Lucien MULLER), Pascale SCHMIDIGER (procuration à
M. Joseph KAMMERER), Administratrices,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), François TEMPE (procuration à M. Denis
ANDOLFATTO), Administrateurs,
Mme Monique LIERMANN (démissionnaire).

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le projet de contrat de prestation de services intra-groupe ci-annexé établi entre la SAC Rhénalia et les organismes associés avec une prise d'effet rétroactive au 1er janvier 2024,
- d'autoriser le Directeur Général à signer ledit contrat ainsi que tout document qui en serait la suite ou la conséquence.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 27 juin 2024

Point de l'ordre du jour : 12

Accusé de réception en préfecture
068-48375518-20240704-CA27062412-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 7



POINT 12 : CONTRAT DU DIRECTEUR GENERAL : AVENANT

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL,
Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Michel HABIG, Joseph
KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, Paulo MONTEIRO,
Administrateurs.

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président (procuration à M. Francis KLEITZ),
Mmes Dominique FLIELLER-JOLY (procuration à Mme Sabine ZIEGLER), Fatima
JENN (procuration à M. Lucien MULLER), Pascale SCHMIDIGER (procuration à
M. Joseph KAMMERER), Administratrices,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), François TEMPE (procuration à M. Denis
ANDOLFATTO), Administrateurs,
Mme Monique LIERMANN (démissionnaire).

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'autoriser la passation d'un avenant au contrat de travail de M. Guillaume COUTURIER, Directeur Général, portant sur la revalorisation du montant de la part forfaitaire de sa rémunération annuelle au nouveau plafond autorisé par les textes en vigueur et prévoyant l'actualisation annuelle de cette part forfaitaire au nouveau montant maximal en cas d'arrêt modificatif de celui-ci,
- d'autoriser le Président à signer ledit avenant.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL