

# L'Allée des Remparts à Guebwiller

CŒUR DE VIGNE & CŒUR DE VILLE



**ATHIS**   
Propriétaire, tout simplement



# L'allée des Remparts

## à Guebwiller

Une résidence authentique  
de 2 bâtiments **avec ascenseur**  
en plein centre-ville

20 appartements  
**du 2 au 5 pièces**  
**avec extérieur**, bien conçus,  
modernes et confortables

Tout pour profiter **d'un cœur  
de ville charmant**, typique  
de la culture alsacienne  
et à **proximité des lieux  
de balades et de randonnées.**







**L'ALLÉE DES REMPARTS** À GUEBWILLER

## L'authenticité, au cœur du vignoble alsacien

Située sur la célèbre Route des Vins d'Alsace, Guebwiller bénéficie d'un **riche patrimoine historique et culturel**. Entourée par les vignobles, **cette commune de caractère** offre un cadre à la fois **typique et dynamique**, à l'image de ses commerces, services, associations et établissements scolaires qui font battre le cœur de la vie locale. Le secteur est également attractif pour **profiter de la nature** : de nombreux chemins de randonnées et balades sont tous proches (parc de la Marseillaise ou Grand Ballon).



**Village alsacien**  
le long de la Route  
des Vins



**Écoles & collège**  
à moins de 15 minutes  
à pied



**Commerces**  
à moins de  
5 minutes à pied



**Chemins de balade  
et randonnées**  
à 5 minutes à vélo







L'ALLÉE DES REMPARTS À GUEBWILLER

## Tradition & modernité : l'harmonie en cœur de ville

Au pied de la résidence située rue des Remparts, **un espace repensé et maîtrisé** apporte un sentiment de sérénité. **Une promenade arborée** est dédiée aux piétons, pour vous conduire en douceur au pied de votre bâtiment. Cette sensation d'harmonie est renforcée par l'architecture, qui permet **une intégration équilibrée dans le décor typique du centre-ville** : le parement en grès rose des Vosges et les tuiles rouges côtoient avec fluidité des lignes épurées, plus contemporaines.



**Un extérieur**  
pour chaque  
appartement



**Un ascenseur**  
dans chaque  
bâtiment



**Un stationnement**  
**minimum** pour  
chaque logement



**Un local vélo**  
partagé dans  
chaque bâtiment





L'ALLÉE DES REMPARTS À GUEBWILLER

## Des prestations bien pensées pour un confort de chaque jour



**Carrelage** dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



**Meuble vasque et radiateur sèche-serviette** dans la salle de bain



**Faïence murale toute hauteur** sur les murs d'adossement de la douche et du meuble-vasque de la salle de bain



**Plancher chauffant** dans chaque appartement



Confort moderne  
**et économies d'énergies**



**L'ALLÉE DES REMPARTS** À GUEBWILLER

## **Prenez soin de votre budget, toute l'année**

Conçus dans **le respect des normes énergétiques et environnementales** (RE2020), les 2 bâtiments sont équipés d'un chauffage collectif par pompe à chaleur et les appartements d'un **plancher chauffant** pour assurer un **confort thermique économique et optimal** en toutes saisons.

**EXCLUSIF & INNOVANT : LES 2 ET 3 PIÈCES, PARTICULIÈREMENT SPACIEUX, DE L'ALLÉE DES REMPARTS BÉNÉFICIENT DE NOTRE SYSTÈME MODULAIR, QUI VOUS PERMET DE PROFITER D'UNE PIÈCE SUPPLÉMENTAIRE, SELON VOTRE MODE DE VIE.**





AU CŒUR DU VIGNOBLE ALSACIEN, PROFITEZ D'UNE RÉSIDENCE NEUVE DE CARACTÈRE EN PLEIN CENTRE-VILLE DE GUEBWILLER, À PROXIMITÉ DE TOUS LES ACCÈS, COMME DE VOS ESSENTIELS.



**Mulhouse et Colmar**  
à 30 minutes  
en voiture



**Arrêt de bus**  
à 2 minutes  
à pied



**Vos essentiels**  
accessibles à pied  
ou à vélo







**ATHIS est une SCI d'accèsion  
abordable à la propriété,**  
constituée de  
Habitats de Haute-Alsace,  
de Centre-Alsace Habitat et de  
Pierres & Territoires



PROFITEZ  
DES AVANTAGES  
DE LA **LOCATION  
ACCESSION\***

**PSLA\***

**TVA  
5,5%\***



COMMERCIALISATION PIERRES & TERRITOIRES

**03 89 46 86 26**



**PIERRES & TERRITOIRES**  
GROUPE PROCIVIS ALSACE

(\*) SOUS CONDITIONS DE PLAFOND DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT. SOUS RÉSERVE D'ERREURS  
TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : OSLO ARCHITECTES / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : ORIGIN / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS  
NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.

**ATHIS**  
Propriétaire, tout simplement  
**ATHIS-IMMOBILIER.FR**